

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Số: 1545 /UBND

V/v trả lời đơn kiến nghị của ông  
Lê Phước Thu, trú tại khối phố Hà  
My Đông A, phường Điện Dương

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Điện Bàn, ngày 10 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Ông Lê Phước Thu.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn kiến nghị ghi ngày 12/9/2017 của ông Lê Phước Thu, trú tại khối phố Hà My Đông A, phường Điện Dương. Nội dung đơn: Kiến nghị xác định nguồn gốc sử dụng đất mà gia đình ông đang sử dụng là từ trước 15/10/1993, đã nộp tiền sử dụng đất; đề nghị cấp Giấy CNQSD đất cho hộ theo Luật Đất đai năm 2013 về trường hợp các hộ dân được giao đất sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993 và đã nộp tiền để được sử dụng đất; việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải dựa trên nguồn gốc sử dụng đất ổn định từ trước ngày 15/10/1993, đã nộp tiền để được sử dụng đất.

Sau khi xem xét các nội dung đơn trên của ông, Báo cáo số 281/BC-TNMT ngày 10/10/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường và Báo cáo số 43/BC-UBND ngày 03/10/2017 của UBND phường Điện Dương, UBND thị xã có ý kiến như sau:

**1. Kết quả kiểm tra hồ sơ đất đai:**

- Thực hiện chủ trương san ủi vùng địa hình khu vực gò đồi đoạn từ thôn 1, xã Điện Dương đến giáp xã Cẩm An, thị xã Hội An để bố trí dân cư nhằm bảo vệ rừng trồng và ổn định vùng ranh giới giữa xã Điện Dương và xã Cẩm An. Tháng 9/1993, UBND xã Điện Dương tổ chức họp dân thông báo cho nhân dân ai có nhu cầu về đất ở thì nộp tiền để UBND xã có kinh phí san ủi mặt bằng nhằm bố trí đất cho nhân dân. Đến tháng 6/1994, UBND xã Điện Dương mới hoàn thành xong việc san ủi mặt bằng tại khu vực này và tiến hành phân lô giao đất cho nhân dân.

- Theo biên bản xét duyệt của Hội đồng xét cấp đất của xã Điện Dương và đề nghị của UBND xã Điện Dương tại Tờ trình số 02/TT-UB ngày 03/01/2003. Ngày 30/12/2003, UBND huyện Điện Bàn ban hành Quyết định số 953/QĐ-UBND về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất còn tồn đọng cho 356 trường hợp hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Điện Dương. Hộ ông Lê Phước Thu được xác định nằm trong 280 trường hợp đã sử dụng đất ổn định từ ngày 15/10/1993 trở về sau tại thửa đất 286/4, tờ bản đồ 15, diện tích 150 m<sup>2</sup>.

Việc căn cứ vào Giấy nhận tiền lệ phí san ủi đất mà hộ cho rằng sử dụng đất trước ngày 15/10/1993 là không đúng, vì đây chỉ là Giấy nhận tiền của đại diện UBND xã Điện Dương để làm lệ phí san ủi đất làm nhà, chứ không phải là giấy nộp tiền sử dụng đất. Hơn nữa, tại thời điểm tháng 9/1993, việc san ủi mặt bằng tại khu vực này vẫn chưa thực hiện nên không có mặt bằng để giao đất ở cho hộ ông sử dụng; đến tháng 6/1994, việc san ủi mới hoàn thành và tiến hành phân lô giao đất cho người dân.

## **2. Kết luận:**

- Việc ông Lê Phước Thu kiến nghị xác định nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông là **trước ngày 15/10/1993** là không có cơ sở.

Do đó, việc ông Lê Phước Thu kiến nghị UBND thị xã Điện Bàn cấp Giấy CNQSD đất cho hộ gia đình ông theo đúng Luật Đất đai năm 2013 trường hợp giao đất sử dụng đất **trước ngày 15/10/1993** và nếu trong thời gian chưa cấp được Giấy chứng nhận QSD đất thì mọi việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư ở hiện tại phải dựa trên nguồn gốc đất sử dụng **trước ngày 15/10/1993** là không có cơ sở giải quyết.

- Yêu cầu UBND phường Điện Dương khẩn trương rà soát, kiểm tra lại nội dung xác định thời điểm sử dụng đất của hộ ông Thu tại Biên bản niêm yết lập ngày 01/10/2013 (ghi thời điểm sử dụng đất: 30/9/1993) để điều chỉnh theo đúng quy định; tổ chức công khai và thông tin cho ông Lê Phước Thu được rõ.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Lê Phước Thu được rõ.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Nam (thay b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN-MT;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND phường Điện Dương;
- CVP;
- Lưu: VT, c.Thuận.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Minh Dũng**